

*Бригадир*

п. Коммунары ул. Садовая 17  
 отчет 2016 ГОД  
 Общая жилая площадь

525,01

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		Иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	ДОЛГИ по сборам	
Содержание в том числе:	-6 597,01	23 615,77	16,34	16,01	101 905,02	105 600,14	806 338,46	125,13	107 149,98	17,01	-41 952,48	25 512,37	103,63%
Содержание общего имущ	-38 827,49	19 512,80	14,15	11,50	80 799,24	86 325,72	89 842,43	11,40	68 209,41	10,83	-26 237,65	13 986,32	106,84%
з/п рабочих							30 681,58	4,87	30 681,58	4,87			
налоги							9 261,18	1,47	6 197,68	0,98			
транспортные							200,34	0,03	200,34	0,03			
аренда							1 890,04	0,30	1 890,04	0,30			
связь (телефон, интернет)							667,81	0,11	667,81	0,11			
спец. Одежда							267,13	0,04	567,01	0,09			
расходы на канцелярию							133,56	0,02	133,56	0,02			
обслуживание ОПУ							18 000,00	-	-	-			
ОДН электроэнергия							1 817,86	0,29	1 817,86	0,29			
материалы							3 150,06	0,50	3 150,06	0,50			
охрана труда(аттестация)							-	-	252,00	0,04			
Услуги по управлению МКД							23 772,87	3,77	22 651,45	3,60			
з/п АУП							14 490,28	2,30	14 490,28	2,30			
налоги АУП							4 410,08	0,70	2 927,04	0,46			
общехозяйственные АУП							2 268,04	0,36	3 024,06	0,48			
транспортные АУП							801,38	0,13	801,38	0,13			
связь (телефон, интернет)							400,69	0,06	400,69	0,06			
АХР							801,38	0,13	-	-			
аренда+КУ							601,03	0,10	1 008,02	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	1 916,71	1,40	1,78	10 017,24	10 106,42	10 017,19	1,59	10 017,19	1,59	0,00	1 827,53	100,89%
Уборка пом. и территории	-4 145,20	2 513,61	0,79	0,79	4 977,36	5 015,21	5 478,84	0,87	4 934,38	0,78	-4 102,22	2 475,76	100,76%
з/п дворника							3 843,07	0,61	3 843,07	0,61			
налоги дворника							1 168,29	0,19	776,30	0,12			
материалы дворника							467,47	0,07	315,01	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	15 100,73	-329,13	0,00	1,94	6 111,18	4 152,79	701 000,00	111,27	23 989,00	3,81	-2 777,09	1 629,26	0,00%
Экспертиза кровли 324,4 м							291 000,00	46,19	12 846,00	2,04			
Экспертиза Лежана ХВС 38 м.п							45 000,00	7,14	3 344,00	0,53			
Экспертиза Отмостки 90 м.кв	-32 266,65	4 085,90	5,15	5,15	32 453,52	32 938,59	365 000,00	57,94	7 799,00	1,24			
Вывоз ТБО		37 629,20	3,23	4,64	24 791,10	24 542,11					186,87	3 600,83	101,49%
Коммунальные услуги									24 791,10	3,94			99,00%
Отопление		11 489,05	2 036,74	2 108,03	171 361,30	165 901,74			171 361,30	27,20			96,81%
ХВС		7 764,42	23,32	24,32	13 093,15	13 272,42			13 093,15	2,08			101,37%
Канализация		9 508,15	28,00	29,20	15 720,56	16 972,26			15 720,56	2,50			107,96%
Обслуживание ОПУ				2,85	8 977,62	6 984,95		2,85	18 000,00	2,85	- 9 022,38	1 992,67	

**АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.**

**п.Коммунары ул.Садовая д.17  
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

Уборка помещений и территории 2016						0,79
Фактическая стоимость						0,78
Содержание 2016						11,50
Фактическая стоимость						10,83
	вид работ	Ед. изм.	Период.	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов,	Ст-ть услуги за 2 пол.2016
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	1	0,83	-	-
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона 1 раз в неделю	м.кв.	-	0,83	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		48	15,00	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	41,48	-	-
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	-	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	-	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) (5 раз в неделю)	шт.	130	0,00	-	2 309,69
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	0,18	-
16	Материалы дворника/уборщицы		6	0,05	525,01	157,50
16	Очистка цоколя здания от мха.		-	30,25	-	-
<b>Итого оказано услуг по уборке</b>						<b>2 467,19</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		60,50	50,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	6,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	525,01	-
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	342,40	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	77,66	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	-	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	58,90	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	4,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	3,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,50	300,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,05	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	1,21	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	525,01	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	324,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	22,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	36,00	-
	Ревизия запорной арматуры ГВС				-	-
23	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	-	-

24	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	-	-
25	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,50	324,00	6 642,00
	Опрессовка системы ГВС				-	
26	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,50	136,00	2 788,00
28	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	90,75	324,00	29 403,00
29	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	324,00	3 920,40
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	525,01	1 270,52
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	1,00	181,50
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	72,00	4 356,00
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	4,00	242,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	24,00	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,00	1,00	-
38	Материалы		1	0,54	525,01	283,51
39						
40	АДС	человек	6	0,60	525,01	1 890,04
41	Выдача справок Ф-7	человек	-	30,25	1,00	-
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек		30,25	1,00	-
43	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.				908,93
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	525,01	11 340,22
<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>						<b>63 952,11</b>
<b>Итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.</b>						<b>34 104,70</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>						<b>9 000,00</b>
<b>ВДГО</b>						<b>-</b>
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	525,01	14 616,28
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	525,01	5 607,11
<b>Итого оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 г.</b>						<b>86 642,68</b>